

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля за **2017** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

Статей 20, 165 Жилищного кодекса РФ;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 26 декабря 2013 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 08.09.2016 г. № 781 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 3 июня 2013 г. № 389 «Об утверждении Перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Муниципальный дорожный контроль

Муниципальный дорожный контроль на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

1) статьёй 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

3) Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.10.2009 года № 733 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп»

5) Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 30 января 2013 г. № 46 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Город Майкоп»

6) Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 30 января 2013 г. № 46 «Об утверждении Перечня должностных лиц Администрации муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченных на осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Муниципальный земельный контроль

Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании «Город Майкоп».

1. Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ОЗ.

2. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Постановление Правительства РФ от 30 июня 2010 г. N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1515 « Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

6. Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Майкоп».

7. Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.02.2009г. №733 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органа муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».

8. Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. N 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея».

9. Приказ Комитета по управлению имуществом №15/1-о от 06.03.2017 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2017 – 2018 годы».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

а) Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

б) Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп» является Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

в) Мероприятия по контролю проводятся должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, являющимися муниципальными жилищными инспекторами (далее - должностные лица). Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, утверждается муниципальным правовым актом.

г) В целях осуществления муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля организует и осуществляет проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к:

- использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при наличии в них объектов муниципальной собственности;

- исполнению управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса – независимо от наличия в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения.

д) При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп», взаимодействует с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея по осуществлению регионального государственного жилищного надзора – Управлением государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея.

Муниципальный дорожный контроль

Предметом муниципального дорожного контроля является соблюдение юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, требований законодательства об использовании автомобильных дорог местного значения, в границах муниципального образования «Город Майкоп» (далее - автомобильные дороги), и полос их отвода при:

- проведении реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог, в том числе сооружений пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и сооружений примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге;

- прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильных дорог;

- строительстве, реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- реконструкции, капитальном ремонте и ремонте примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам;

- установке и эксплуатации рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- осуществлении перевозок по автомобильным дорогам опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;
- использовании водоотводных сооружений автомобильных дорог;
- повреждении автомобильной дороги, осуществлении иных действий, приносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

Муниципальный дорожный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых, проверок соблюдения законодательства в области использования автомобильных дорог. Проверки проводятся в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.10.2009 года № 733 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп».

Муниципальный земельный контроль

- а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля:

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется уполномоченным Администрацией структурным подразделением Комитетом по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", в лице сотрудников Комитета по управлению имуществом муниципального образования "Город Майкоп", являющихся муниципальными земельными инспекторами, в количестве 2 сотрудников комитета.

- б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

Комитет по управлению имуществом при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Майкопа следит за соблюдением:

1. Во взаимодействии с Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея по Республике Адыгея:

- а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- г) требований законодательства, связанных с обязательным

использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2. Во взаимодействии с Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору:

а) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

г) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора;

г (1) обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

3. Во взаимодействии с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и ее территориальными органами:

а) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

б) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

г) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления.

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории города Майкопа.

вспомогательные функции: осуществляет прием физических лиц и представителей юридических лиц по вопросам использования земельных участков; проводит осмотр земельных участков, принадлежащих физическим лицам и юридическим лицам, составляется акт осмотра земельного участка.

в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 Г.Ы136-ФЗ;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 24 июня 2004 года № 376 «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования '«Город Майкоп»»;

- Постановление Администрации муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 1 октября 2009 г. N 733 "Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании "Город Майкоп"

- Закон Республики Адыгея от 6 августа 2015 г. N 452 "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея".

г) информация о взаимодействии муниципального земельного контроля при осуществлении своих функций с органами государственного контроля, порядке и формах такого взаимодействия:

При осуществлении муниципального земельного контроля Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования "Город Майкоп" взаимодействует с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, органами государственного земельного надзора. Посредством запросов необходимых сведений, в частности:

- сведений из ЕГРП о зарегистрированных правах;
- сведений из ГКН о кадастровом учёте земельного участка;

- сведений из ЕГРЮЛ и ЕГРИП;
- сведения из Управления архитектуры.

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 72 Земельного кодекса РФ направляются материалы (акты проверок) в органы государственного земельного надзора (Управление Росреестра, Управления Россельхознадзор по Краснодарскому краю и РА и т.д.).

- д) Функции по осуществлению муниципального земельного контроля, за использованием земель на территории города Майкопа осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Город Майкоп».
- е) аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществлялась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

- финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Управления ЖКХ и благоустройства при осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств городского бюджета.

Данные о штатной численности работников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль и об укомплектованной штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Управления ЖКХ и благоустройства, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 9 штатных единиц. Укомплектованы не полностью.

Муниципальный дорожный контроль

- а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального дорожного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование

бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности отдела городской инфраструктуры при осуществлении муниципального дорожного контроля осуществляется за счёт средств городского бюджета.

б) данные о штатной численности работников органа муниципального дорожного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников отдела городской инфраструктуры выполняющих функции по муниципальному дорожному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 3 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

Муниципальный земельный контроль

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчёте на объём исполненных в отчётный период контрольных функций):

Финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, включая полномочия по осуществлению контроля, осуществляется за счет средств городского бюджета. Заработная плата сотрудников осуществляющих муниципальный земельный контроль составила – 793586,7 тыс. руб. Материально-техническое обеспечение сотрудников муниципального земельного контроля осуществляется по общей смете Комитета по управлению имуществом (отдельной строкой расходов не финансируется).

б) данные о штатной численности работников органа муниципального земельного контроля, выполняющего функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

- согласно штатному расписанию численность работников Комитета, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Майкоп», составляет 2 штатных единицы. Укомплектованы полностью.

д) К проведению муниципального земельного контроля эксперты, представители экспертных организаций в 2017 г. не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

Муниципальный жилищный контроль

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

В функции муниципального жилищного контроля входит:

- проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (ч. 1.1 ст. 20 Жилищного Кодекса РФ);

- проведение внеплановых проверок наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», при поступлении обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ, т.е. обязательств по договору управления многоквартирным домом о надлежащем содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в таком доме (часть 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, часть 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса РФ).

Плановые проверки муниципального жилищного контроля проводятся в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ответственных за содержание жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Майкоп» в домах, в которых имеется муниципальный жилищный фонд.

Внеплановые проверки по основаниям, указанным в части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса РФ проводятся в отношении управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом по договору управления, вне зависимости от наличия в них жилых помещений,

находящихся в муниципальной собственности. Внеплановые проверки по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 20 и частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса РФ проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки (часть 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ).

Муниципальный дорожный контроль

В соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 1 октября 2009 года № 733 «Об утверждении административного регламента по проведению проверок органами муниципального контроля в муниципальном образовании «Город Майкоп» (с изменениями и дополнениями) основанием для проведения внеплановой проверки является истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, поступление в органы муниципального контроля обращений заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, других органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы, либо возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Муниципальный земельный контроль

Проведение муниципального земельного контроля:

а) сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля:

Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» был направлен для согласования в прокуратуру города Майкопа план мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на 2017 год. План проверок был утвержден и размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп». Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

б) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-

надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлялись.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Муниципальный жилищный контроль

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2017 году 5. Из них 3 проверки согласно ежегодному плану проведения плановых проверок на 2017 г., а также 2 внеплановые проверки. По итогам проведенных проверок в адрес управляющих организаций было направлено 2 предписания об устранении и (или) проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований (1 по внеплановым проверкам на основании обращения граждан). 1 предписание было исполнено в установленный срок. По второму предписанию проверка исполнения запланирована на январь 2018 года.

Муниципальный дорожный контроль

В 2016 году в соответствии с предъявляемыми требованиями в прокуратуру г. Майкопа был направлен для согласования проект ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2017 год по линии муниципального дорожного контроля.

На стадии согласования прокуратурой Республики Адыгея предоставленного проекта ежегодного плана запланированные проверки юридических лиц были отклонены с указанием в плане (номер плана в ФГИС ЕРП 2017108022) следующих причин.

Отказано по основанию «Иные основания в соответствии с федеральным законом»:

- ликвидировано;
- прекратило деятельность при преобразовании.

Системный комментарий в Плане:

- по данному сочетанию ИНН и ОГРН в реестре отсутствует запись;
- по данному сочетанию ИНН и ОГРН в реестре отсутствует запись.

Муниципальный земельный контроль

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений. В процессе осуществления муниципального земельного контроля за период январь-декабрь 2017 года было проведено 584 проверок земельных участков в отношении физических лиц, в результате которых в рамках муниципального земельного контроля направлено 27 материалов.

в Прокуратуру г. Майкопа - 1;

в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии - 4;

в отдел санитарного контроля – 14;

в МКУ «Благоустройство» - 4;

в Управления Архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» - 1;

в управления ЖКХ муниципального образования «Город Майкоп» - 1;

в АО «Газораспределение Майкоп» - 1;

в Межрайонную инспекцию ФНС России №1 по Республике Адыгея -1.

По остальным составлено 557 актов осмотров земельных участков, выявленные нарушения исправляются.

Кроме того, в 2017 году проведены 2 плановые проверки. В связи с Мораторием на проведение плановых проверок малого предпринимательства до 31.12.2018г. проверки не проводились.

- проведены 2 внеплановые проверки, в том числе по требованиям прокуратуры города, на отчетную дату завершённые.

Орган муниципального земельного контроля привлекать к административной ответственности в рамках ст. 72 Земельного Кодекса РФ не уполномочен.

Материалы проверок переданы в орган государственного земельного надзора.

Одно проверяемое лицо привлечено к административной ответственности.

Также были взысканы средства за фактическое пользование земельным участком в доход бюджета. В рамках плановых проверок нарушения устранены в ходе проведения проверок.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок было запланировано 4 проверки, доля проведенных плановых проверок, от общего количества запланированных составила 75%. Не проведена 1

плановая проверка, так как на момент проверки в многоквартирном доме отсутствовали помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Проведена 1 внеплановая проверка на основании обращения граждан, 1 внеплановая проверка проведена с целью проверки исполнения выданного предписания.

Муниципальный дорожный контроль

За январь-декабрь 2016 года в отношении юридических лиц согласно ежегодному плану проведения плановых проверок проведена одна плановая проверка, нарушений в ходе проведения проверки не выявлено.

В связи с поступившим заявлением ООО «Асфальт-сервис» от 16.05.2016 года об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год, распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 26.05.2016 года № 989-р «О внесении изменения в план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год по линии муниципальный дорожный контроль» данное заявление удовлетворено, внесено изменение в план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год по линии муниципальный дорожный контроль, утверждённый 03.12.2015, номер плана в АС ЕРП 2016066015, исключив плановую проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «Асфальт-сервис», Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов д. 3 «Б».

В связи с поступившим заявлением ООО «Юг-Стройгарант» от 30.08.2016 года об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год, распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 08.09.2016 года № 1803-р «О внесении изменения в план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год по линии муниципальный дорожный контроль» данное заявление удовлетворено, внесено изменение в план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год по линии муниципальный дорожный контроль, утверждённый 03.12.2015, номер плана в АС ЕРП 2016066015, исключив плановую проверку в отношении общества с ограниченной ответственностью «Юг-Стройгарант», Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Индустриальная, 2к. А.

За январь-декабрь 2016 года внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

Муниципальный земельный контроль

Комитетом по управлению имуществом был подготовлен и утвержден Приказ от 05.04.2017 г. №29-о «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольной деятельности», Обзор результатов обобщения и анализа правоприменительной практики контрольной деятельности за 2016 год, опубликован на официальном сайте Администрации. В 2018 г. будет обобщена правоприменительная практика за 2017 год.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

Необходимо разработать и утвердить полномочным федеральным органом исполнительной власти типовое положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля для всех муниципальных образований на территории Российской Федерации.

Организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль по направлению деятельности, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

Муниципальный дорожный контроль

В целях установления единообразной практики осуществления муниципального дорожного контроля на территории РФ необходимо разработать и утвердить уполномоченным федеральным органом исполнительной власти типовое положение о порядке осуществления муниципального дорожного контроля для всех муниципальных образований на территории Российской Федерации.

Организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль по направлению деятельности, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль

Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

В целях установления единообразной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории РФ необходимо разработать и утвердить уполномоченным федеральным органом исполнительной власти типовое положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля для всех муниципальных образований на территории Российской Федерации;

Необходимо наделить органы местного самоуправления муниципальных образований полномочиями привлечения к административной ответственности лиц, не выполнивших сроки устранения нарушений земельного законодательства, установленные в предписаниях должностных лиц органа муниципального контроля.

Необходимо увеличить размер административных штрафов за нарушение земельного законодательства.

Необходимо внести поправки в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части проведения внеплановых проверок, предусмотрев проведение внеплановых проверок по обращению граждан, юридических лиц и органов исполнительной власти.

На стадии осуществления контроля существуют и технические проблемы, например отсутствие оснащения позволяющего определить границы земельного участка и соотнести их с данными государственного кадастра недвижимости, а контроль установления факта самовольного занятия земельного участка обозначен в подавляющем большинстве поступающих жалоб. В условиях дефицита бюджетных средств муниципалитет не может позволить себе дорогостоящее оборудование, а промеры при помощи рулетки допускают погрешности.

Дополнительно отметим, что в целях повышения эффективности муниципального земельного контроля необходимы и обучающие семинары для специалистов – земельных инспекторов с целью повышения уровня практических знаний и возможности последующего правильного применения положений действующего федерального законодательства в области контрольной деятельности.

Приложения